

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



上海實業城市開發集團有限公司

SHANGHAI INDUSTRIAL URBAN DEVELOPMENT GROUP LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：563)

**自願公告
有關
成功中標位於天津市之地塊**

上海實業城市開發集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本集團已獲通知其在政府舉行之公開招標拍賣中，成功中標位於中華人民共和國天津市河東區工業大學3號地塊(「該地塊」)之土地使用權，需支付之土地出讓金為人民幣2,660,000,000元。本集團將於適當時間與政府訂立正式土地轉讓協議。該地塊總地盤面積約為42,145平方米，為住宅用地，可開發為約115,800平方米之住宅項目。該地塊鄰近天津市河東區地鐵5號線，配套設施完善。收購該地塊象徵本集團即將著手開展全新之地標住宅開發項目，並充實本集團之土地儲備。董事會認為，該項目可配合本集團之住宅物業開發業務(為其核心業務板塊之一)在主要都會區之地區為本開發戰略。

本公告乃本公司自願作出。收購該地塊屬於本集團在日常及一般業務過程中進行的收益性質交易，並不構成香港聯合交易所有限公司證券上市規則第十四章項下之須予披露交易。

承董事會命
上海實業城市開發集團有限公司
主席
黃海平

香港，二零二零年十二月二十八日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事黃海平先生、周雄先生、樓軍先生、叶維琪先生及鍾濤先生，以及獨立非執行董事杜惠愷先生，太平紳士、范仁達先生、李家暉先生及喬志剛先生。